

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAM
PROYECTO DE DISTRIBUCION DE EXCEDENTES

Por el año terminado en diciembre 31 de 2008
(Expresado en miles de pesos)

EXCEDENTES DEL EJERCICIO		901.032.159,68	
EXCEDENTES DISTRIBUIBLES		901.032.159,68	
DESTINACION LEGAL Y ESTATUTARIA:			
RESERVA PARA PROTECCION DE APORTES	20%		180.206.431,94
FONDO DE EDUCACION	20%		180.206.431,94
FONDO DE SOLIDARIDAD	10%		90.103.215,97
A DISPOSICION DE LA ASAMBLEA:	50%		450.516.079,84
	TOTALES	901.032.159,68	901.032.159,68

La Gerencia y el Consejo de Administracion proponen a la Asamblea, destinar el valor a su disposición de la siguiente manera:

A DISPOSICION DE LA ASAMBLEA		450.516.079,84	
FONDO PARA AMORTIZACION DE APORTES			180.000.000,00
OTROS FONDOS PASIVO (RECREACION)			60.000.000,00
FONDO DE PROYECCION SOCIAL			210.516.079,84
	TOTALES	450.516.079,84	450.516.079,84

MARIA CONSUELO TAMAYO PARRA
Presidente Consejo de Administración

LUIS FERNANDO GOMEZ GIRALDO
Gerente

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAM "COOCREAM"

BALANCE GENERAL
a diciembre 31 de 2008 y 2007
(Expresado en miles de pesos)

	NOTA	2.008	2.007	Variacion	% var		NOTA	2.008	2.007	Variacion	% var
ACTIVO						PASIVO					
CORRIENTE						CORRIENTE					
DISPONIBLE	3	1.195.323	853.691	341.632	40,0%	DEPOSITOS	13	27.218.948	27.149.342	69.606	0,3%
INVERSIONES	4	4.098.191	2.950.171	1.148.020	38,9%	CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIG.	14	2.539.921	364.991	2.174.930	595,9%
INVENTARIOS	5	0	44.204	-44.204	100,0%	CUENTAS POR PAGAR	15	984.875	790.877	193.998	24,5%
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	6	13.511.000	13.029.482	481.518	3,7%	IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	16	100.751	133.207	-32.456	-24,4%
CUENTAS POR COBRAR	7	799.787	536.322	263.465	49,1%	FONDOS SOCIALES, MUTUALES Y OTROS	16	250.026	392.872	-142.846	-36,4%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	9	0	5.000	-5.000	-100,0%	OTROS PASIVOS	17	1.116.795	802.526	314.269	39,2%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		19.604.301	17.418.870	2.185.431	12,5%	TOTAL PASIVO CORRIENTE		32.211.316	29.633.815	2.577.501	8,7%
ACTIVO NO CORRIENTE						PASIVO NO CORRIENTE					
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	6	21.154.535	19.804.369	1.350.166	6,8%	DEPOSITOS	13	1.686.677	563.241	1.123.436	199,5%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	8	1.160.602	1.066.867	93.735	8,8%	CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIG.	14	211.777	1.094.631	-882.854	-80,7%
DIFERIDOS	9	0	25.315	-25.315	-100,0%	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.898.454	1.657.872	240.582	14,5%
INVERSIONES	10	24.735	3.615	21.120	584,2%	TOTAL PASIVO		34.109.770	31.291.687	2.818.083	9,0%
OTROS ACTIVOS	11	34.984	61.591	-26.607	-43,2%	PATRIMONIO					
VALORIZACIONES	12	254.131	149.752	104.379	69,7%	CAPITAL SOCIAL	18	5.495.290	5.135.556	359.734	7,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		22.628.987	21.111.509	1.517.478	7,2%	RESERVAS		1.039.694	879.587	160.107	18,2%
TOTAL ACTIVOS		42.233.288	38.530.379	3.702.909	9,6%	FONDOS DE DESTINACION ESPECIFICA		433.371	273.264	160.107	58,6%
CUENTAS DE ORDEN	19	73.800.197	69.762.447	4.037.750	5,8%	RESULTADOS DEL EJERCICIO		901.032	800.533	100.499	12,6%
						SUPERAVIT		254.131	149.752	104.379	69,7%
						TOTAL PATRIMONIO		8.123.518	7.238.692	884.826	12,2%
						TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		42.233.288	38.530.379	3.702.909	9,6%
						CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA	19	73.800.197	69.762.447	4.037.750	5,8%

Las notas 1 a 29 son parte integrante de los Estados Financieros

* Año 2007 reclasificado para fines comparativos

32.833.851

LUIS FERNANDO GOMEZ GIRALDO
Representante Legal

RICARDO ANTONIO PEREZ MARTINEZ
Contador T. P. 87.123 -T

JOHN JAIRO JIMENEZ ZAPATA
Revisor Fiscal. T.P. 11.745-T
Miembro de ASCOIM LTDA
Vease Dictamen Adjunto

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAMFAM "COOCREAMFAM"

ESTADO DE RESULTADOS

Por los años terminados en diciembre 31 de 2008 y 2007

(Expresado en miles de pesos)

	NOTA	2.008	2.007	VAR	%VAR
INGRESOS OPERACIONALES					
SERVICIOS DE CREDITO	20	7.719.638	6.414.161	1.305.477	20,4%
RECUPERACIONES		33.699	101.170	-67.471	-66,7%
INGRESOS FINANCIEROS		411.239	363.211	48.028	13,2%
ADMINISTRATIVOS Y SOCIALES		83.422	61.224	22.198	36,3%
		8.247.998#	6.939.766	1.308.232	18,9%
COSTOS OPERACIONALES					
COSTOS DE SERVICIOS DE CREDITO		1.719.085	1.495.078	224.007	15,0%
CONTRIBUCION EMERGENCIA ECONOMICA		110.530	135.821	-25.291	-18,6%
INTERESES POR OBLIGACIONES FINANCIERAS		298.814	131.433	167.381	127,4%
		2.128.429#	1.762.332	366.097	20,8%
EXCEDENTE BRUTO EN VENTA DE SERVICIOS		6.119.569#	5.177.434	942.135	18,2%
GASTOS OPERACIONALES					
GASTOS DEL PERSONAL	21	2.085.075	1.825.753	259.322	14,2%
GASTOS GENERALES	22	1.703.345	1.670.769	32.576	1,9%
PROVISIONES	23	942.380	363.479	578.901	159,3%
AMORTIZACION	24	143.508	152.626	-9.118	-6,0%
DEPRECIACIONES		229.301	198.216	31.085	15,7%
GASTOS FINANCIEROS		55.019	63.440	-8.421	-13,3%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		5.158.628#	4.274.283	884.345	20,7%
EXCEDENTES (PERDIDA) OPERACIONAL		960.941#	903.151	57.790	6,4%
INGRESOS NO OPERACIONALES					
FINANCIEROS		21	99	-78	-78,8%
RETORNOS COOPERATIVOS		3.051	0	3.051	100,0%
UTILIDAD EN VENTA DE OTROS BIENES		12.500	1.890	10.610	561,4%
RECUPERACIONES		74.151	41.009	33.142	80,8%
DIVERSOS		20.272	29.098	-8.826	-30,3%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		109.995#	72.096	37.899	52,6%
COSTOS Y GASTOS NO OPERACIONALES					
PERDIDA EN VENTA Y RETIRO DE BIENES		5.000	5.624	-624	-11,1%
GASTOS EXTRAORDINARIOS	25	83.122	91.256	-8.134	-8,9%
GASTOS DIVERSOS		4.476	1.223	3.253	266,0%
TOTAL COSTOS Y GASTOS NO OPERACIONALES		92.598#	98.103#	-5.505#	246,0%
EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS		978.338#	877.144	101.194	11,5%
IMPUESTO AL PATRIMONIO		77.306	76.611	695	0,9%
EXCEDENTES NETOS		901.032#	800.533	100.499	12,6%

Las notas 1 a 29 son parte integrante de los Estados Financieros

* Año 2007 reclasificado para fines comparativos

LUIS FERNANDO GOMEZ GIRALDO
Representante Legal

RICARDO ANTONIO PEREZ MARTINEZ
Contador T. P. 87.123 -T

JOHN JAIRO JIMENEZ ZAPATA
Revisor Fiscal. T.P. 11.745-T
Miembro de ASCOIM LTDA
Vease Dictamen Adjunto

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAM "COOCREAM"
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ASOCIADOS

Por los años terminados en diciembre 31 de 2008 y 2007
 (Expresado en miles de pesos)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	FONDOS DE DEST. ESPECIF.	RESULT. DEL EJERCICIO	SUPERAV. VALORIZAC.	TOTALES
SALDO A DIC 31 DE 2006	-4.834.156	-453.312	-273.264	-881.379	-93.854	-6.535.965
Capitalizacion de Asociados	-527.518					-527.518
Capital retirado por Asociados	226.118					226.118
Traslados		-426.275		881.379		455.104
Excedentes del ejercicio				-800.533		-800.533
Revalorizacion de Activos					-55.898	-55.898
SALDO A DIC 31 DE 2007	-5.135.556	-879.587	-273.264	-800.533	-149.752	-7.238.692

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	FONDOS DE DEST. ESPECIF.	RESULT. DEL EJERCICIO	SUPERAV. VALORIZAC.	TOTALES
SALDO A DIC 31 DE 2007	-5.135.556	-879.587	-273.264	-800.533	-149.752	-7.238.692
Capitalizacion de Asociados	-684.779					-684.779
Capital retirado por Asociados	325.045					325.045
Traslados		-160.107	-160.107	#REF!		#REF!
Excedentes del ejercicio				#REF!		#REF!
Revalorizacion de Activos					-104.379	-104.379
SALDO A DIC 31 DE 2008	-5.495.290	-1.039.694	-433.371	#REF!	-254.131	#REF!

Las notas 1 a 29 son parte integrante de los Estados Financieros

* Año 2007 reclasificado para fines comparativos

LUIS FERNANDO GOMEZ GIRALDO
 Representante Legal

RICARDO ANTONIO PEREZ MARTINEZ
 Contador T. P. 87.123 -T

JOHN JAIRO JIMENEZ ZAPATA
 Revisor Fiscal. T.P. 11.745-T
 Miembro de ASCOIM LTDA
 Vease Dictamen Adjunto

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAM "COOCREAM"

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados en diciembre 31 de 2008 y 2007

(Expresado en miles de pesos)

	2.008	2.007
LOS RECURSOS FINANCIEROS FUERON PROVISTOS POR:		
Excedentes netos	#REF!	800.533
Depreciaciones	#REF!	198.216
Amortizaciones	#REF!	152.626
Provision Proteccion Propiedad Planta y Equipo	#REF!	0
Provision Proteccion Bienes Recibidos en Pago	#REF!	0
Provision Proteccion Otros Activos	#REF!	3.626
Perdida en venta de otros activos	#REF!	624
Venta y retiro de propiedad planta y equipo	#REF!	3.259
Depósitos largo plazo	#REF!	146.269
Obligaciones a largo plazo	#REF!	1.094.631
Pagos de capital	#REF!	527.518
TOTAL	#REF!	2.927.302
LOS RECURSOS FINANCIEROS FUERON APLICADOS A:		
Cartera de crédito a largo plazo	#REF!	1.311.608
Adquisición y mejora de activos fijos	#REF!	657.291
Recuperacion depreciación	#REF!	110
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	#REF!	1.890
Cargos diferidos	#REF!	118.676
Intangibles	#REF!	0
Bienes Recibidos en Pago	#REF!	0
Otros Activos	#REF!	4.933
Inversiones a Largo Plazo	#REF!	0
Retiros de capital	#REF!	226.118
Traslados a fondos sociales	#REF!	455.104
TOTAL	#REF!	2.775.730
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	#REF!	151.572
DISTRIBUCION DEL AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	#REF!	336.437
Inversiones	#REF!	396.737
Inventarios	#REF!	44.204
Cartera de crédito (Neto)	#REF!	441.034
Cuentas por cobrar	#REF!	47.522
Gastos pagados por anticipado	#REF!	-27.082
TOTAL	#REF!	1.238.852
(AUMENTO) DISMINUCIÓN EN EL PASIVO CORRIENTE		
Depósitos	#REF!	-2.643.885
Créditos de bancos y otras obligaciones	#REF!	1.490.823
Cuentas por pagar	#REF!	-95.902
Impuestos Gravámenes y Tasas	#REF!	-42.693
Fondos sociales, mutuales y otros	#REF!	44.756
Otros pasivos	#REF!	159.621
TOTAL	#REF!	-1.087.280
(DISMINUCION) AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	#REF!	151.572

Las notas 1 a 29 son parte integrante de los Estados Financieros

* Año 2007 reclasificado para fines comparativos

LUIS FERNANDO GOMEZ GIRALDO
Representante Legal

RICARDO ANTONIO PEREZ MARTINEZ
Contador T. P. 87.123 -T

JOHN JAIRO JIMENEZ ZAPATA
Revisor Fiscal. T.P. 11.745-T
Miembro de ASCOIM LTDA
Vease Dictamen Adjunto

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAMFAM "COOCREAMFAM"

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados en diciembre 31 de 2008 y 2007

(Expresado en miles de pesos)

FLUJO DE EFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.008	2.007
EFFECTIVO DE OPERACIÓN		
Excedentes (pérdida) del ejercicio	#REF!	800.533
Depreciación	#REF!	198.216
Impuesto al patrimonio	#REF!	76.611
Recuperacion Depreciacion	#REF!	-110
Amortización	#REF!	152.626
Provisión Cartera	#REF!	334.475
Reintegro Provision Cartera	#REF!	-101.170
Provision Cuentas por Cobrar	#REF!	25.378
Provision Propiedad Planta y Equipo	#REF!	0
Provision Intangibles	#REF!	3.626
Provision Otros Activos	#REF!	
Cartera Castigada	#REF!	128.994
Pérdida (utilidad) neta en venta de propiedades, planta y equipo	#REF!	-1.266
CAMBIOS EN ACTIVOS OPERACIONALES		
Disminución (aumento) en inventarios	#REF!	-44.204
Disminución (aumento) en cartera de crédito a corto plazo	#REF!	-797.580
Disminución (aumento) en cartera de crédito a largo plazo	#REF!	-1.311.608
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	#REF!	-78.653
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	#REF!	27.082
CAMBIOS EN PASIVOS OPERACIONALES		
Aumento (disminución) en depósitos corto plazo	#REF!	2.643.885
Aumento (disminución) en depósitos largo plazo	#REF!	146.269
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	#REF!	61.984
Aumento (disminución) en fondos sociales	#REF!	-547.371
Aumento (disminución) en otros pasivos	#REF!	-112.110
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	#REF!	1.605.607
FLUJO DE EFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
CAMBIOS EN ACTIVOS		
Retiro de propiedades, planta y equipo	#REF!	3.259
Compra de propiedades, planta y equipo	#REF!	-657.291
Pago de cargos diferidos	#REF!	-118.676
Intangibles	#REF!	0
Bienes Recibidos en Pago	#REF!	0
Otros Activos	#REF!	-4.933
Inversiones a Largo Plazo	#REF!	0
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	#REF!	-777.641
FLUJO DE EFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
CAMBIOS EN PASIVOS		
Obligaciones financieras obtenidas	#REF!	2.389.000
Pago de obligaciones financieras	#REF!	-2.785.192
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Aportes pagados por Asociados	#REF!	527.518
Aportes retirados por Asociados	#REF!	-226.118
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	#REF!	-94.792
AUMENTO (O DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO	#REF!	733.174
Efectivo y Equivalente fin ejercicio anterior	#REF!	3.070.688
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE FINAL PRESENTE EJERCICIO	#REF!	3.803.862

Las notas 1 a 29 son parte integrante de los Estados Financieros

* Año 2007 reclasificado para fines comparativos

LUIS FERNANDO GOMEZ GIRALDO
Representante Legal

JOHN JAIRO JIMENEZ ZAPATA
Revisor Fiscal. T.P. 11.745-T
Miembro de ASCOIM LTDA
Vease Dictamen Adjunto

JARDO ANTONIO PEREZ MARTINEZ
Contador T. P. 87.123-T